

F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju
Zagreb, Slavenska avenija 53
OIB: 02093045035

Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Smičiklasova 18
Tel: +385 1 244 2454
E-mail: stečajniupravitelj.orehovec@gmail.com

Zagreb, 22.11.2022.g.
Posl.br: 72 St-2139/2013

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

stečajni sudac Nikola Ribarić

Stečajni dužnik: F.A.V.AL. d.o.o. u stečaju, Slavenska avenija 53, Zagreb, OIB: 02093045035
koju zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec iz Zagreba, Smičiklasova 18

Predmet: prijedlog za određivanje nagrade

1. PRAVNI OKVIR

Prije ostalog valja naglasiti kako je tijekom trajanja ovog stečajnog postupka, a nakon donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka, na snagu stupio Stečajni zakon (NN br. 71/15, dalje: SZ 15), te Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15, dalje: Uredba 15). Prema odredbi članka 441. st.1. SZ 15, stečajni postupci pokrenuti do stupanja na snagu SZ 15 dovršit će se prema odredbama Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja. Kako je ovaj postupak pokrenut 10.07.2014. g., tj. prije stupanja na snagu SZ 15 (1.rujna 2015.g.), to se na njega primjenjuju odredbe Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje SZ).

Prema odredbi članka 16. stavak 2. Uredbe 15 za rad stečajnom upravitelju koji je obavljen do stupanja na snagu te uredbe (02. listopada 2015.g.) obračunati će se nagrada po pravilima Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 183/03., dalje Uredba 03) pri čemu je sud dužan utvrditi postotak nagrade koja stečajnom upravitelju pripada prema pravilima te uredbe, a prema odredbi stavka 3. istog članka za poslove obavljene nakon stupanja na snagu Uredbe 15, nagrada će se odrediti po njenim pravilima, vodeći računa o postotku namirenja iz stavka 2. tog članka.

Prema članku 29. stavak 1. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad, te na naknadu stvarnih troškova. Nagradu određuje stečajni sudac prema posebnom propisu kojim Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (stavak 2. članka 29. SZ-a).

2. UNOVČENA STEČAJNA MASA

Nakon donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka, broj gornji od dana 10. srpnja 2014. godine unovčena je cjelokupna imovina u vlasništvu stečajnog dužnika, tako da je ukupno unovčena stečajna masa do dana 31. listopada 2022. godine u iznosu od 11.344.461,70 kn.

2.1. Unovčena imovina na kojoj su postojala razlučna prava – nagrada temeljem Uredbe 03

2.1.1. Dana 18. veljače 2016. godine doneseno je Rješenje o namirenju za prodanu nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog suda u Zagrebu, k.o.

Resnik, k.č.br. 931/49, zk.ul.br. 5639, na kojoj je postojalo razlučno pravo. Nekretnina je prodana kupcu TEHNO-MAG d.o.o. za cijenu u iznosu od 8.350.000,00 kuna

2.2. Ostala unovčena stečajna masa – nagrada temeljem Uredbe 03

Prema članku 11. Uredbe 03 nagrada se određuje razmjerno postotku unovčenja stečajne mase prema tablici propisanoj člankom 4. stavak 1. Uredbe.

Člankom 4. toč. 1. Uredbe 03 nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to kako slijedi:

- 1.000,00 kn-10.000,00 kn	od 15% do 20%-iznos neto nagrade	2.000,00 kn
- 10.000,00 kn-100.000,00 kn	od 10% do 15%-iznos neto nagrade	13.500,00 kn
- 100.000,00 kn-500.000,00 kn	od 7% do 10%-iznos neto nagrade	40.000,00 kn
- 500.000,00 kn-2.000.000,00 kn	od 5% do 8%- iznos neto nagrade	120.000,00 kn
- 2.000.001,00 kn-3.000.000,00 kn	od 2% do 5%-iznos neto nagrade	50.000,00 kn
- preko 3.000.000,00 kn – na svakih daljnjih 1.000.000,00 kn obračunava se nagrada u visini 1 % (10.000,00 kn)		

Kako do dana 02. listopada 2015.g. do kada je bila na snazi Uredba 03 ukupno unovčena stečajna masa iznosi **8.741.372,60 kn**, i to s sljedećih osnova:

- Prihodi od prodaje pokretnina iznos od 14.999,30 kn
- Prihod od prodaje nekretnine na kojoj postoji upisano razlučno pravo iznos od 8.350.000,00 kn
- Naplaćena potraživanja od kupaca u iznosu od 145.282,26 kn
- Prihodi od zakupa u iznosu od 230.824,82 kn
- Prihodi od kamata u iznosu od 266,22 kn

Primjenom članka 4.st. 1. Uredbe 03 nagrada stečajnom upravitelju iznosi 282.913,73 kn neto i to:

- 1.000,00 kn-10.000,00 kn	od 15% do 20%-iznos neto nagrade	2.000,00 kn
- 10.000,00 kn-100.000,00 kn	od 10% do 15%-iznos neto nagrade	13.500,00 kn
- 100.000,00 kn-500.000,00 kn	od 7% do 10%-iznos neto nagrade	40.000,00 kn
- 500.000,00 kn-2.000.000,00 kn	od 5% do 8%- iznos neto nagrade	120.000,00 kn
- 2.000.001,00 kn-3.000.000,00 kn	od 2% do 5%-iznos neto nagrade	50.000,00 kn
- 3.000.000,00 kn-8.741.372,60 kn	od 1 % - iznos neto nagrade	57.413,73 kn

Prema odredbi članka 19. stavak 1. Uredbe 03 nagrada stečajnom upravitelju se određuje u neto iznosu od 282.913,73 kuna, tako da bruto iznos nagrade iznosi 501.620,08 kuna (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 75.243,02 kn, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja iznosi 576.863,10 kn),

Rješenjem Naslovnog suda od dana 07. travnja 2016. godine određen je predujam nagrade za unovčenu stečajnu masu u neto iznosu od 282.913,73 kune.

2.3. Ostala unovčena stečajna masa – nagrada temeljem Uredbe 15

Nakon dana 02. listopada 2015., kada je stupila na snagu Uredba 15, ukupno unovčena stečajna masa iznosi 2.603.678,35 kn, i to s sljedećih osnova:

- Naplaćena potraživanja od kupaca u iznosu od 29.945,05 kn
- Prihodi od kamata iznos od 1.563,15 kn
- Prihodi od zakupa iznos od 7.187,50 kn
- Prihoda od prodaje pokretnina iznos od 4.000,00 kn
- Prihod od prodane nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo (k.č.br. 2784/183, koja u naravi predstavlja ORANICU, ukupne površine 3166 m², zk.ul.br. 1831; k.č.br. 2784/184, koja u naravi

predstavlja ORANICU, ukupne površine 3602 m², zk.ul.br. 1829; k.č.br. 2784/236, koja u naravi predstavlja ORANICU RETKOVČINA I GAJ U KRČEVINI, ukupne površine 693 čhv, zk.ul.br. 1905, sve upisano u k.o. Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu) iznos od 1.296.655,65 kn

- Prihod od prodane nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo (6,5/100 dijela k.č. 342/2, poslovna zgrada u Velikom polju i gospodarsko dvorište ukupne površine 1070,40 čhv, odnosno 3850 m² s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine-vlasnički dio „S“ poslovni prostor u II (drugom) katu površine 258,84 čm u nacrtu označeno plavom bojom (šrafirano), 27. suvlasnički dio, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul. 739, poduložak 27, k.o. Buzin), iznos od 1.151.214,00 kuna.
- Prihod od prodane nekretnine na kojoj ne postoji razlučno pravo (k.č.br. 2784/187, koja u naravi predstavlja ORANICU Retkovčina i gaj u Krčevini, površine 839 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 1675, k.o. Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu), iznos od 113.113,00 kuna;

Primjenom članka 7. Uredbe 15 nagrada stečajnom upravitelju iznosi bruto 212.257,45 kn, (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 15.919,31 kn, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak nagrade bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 228.176,76 kn), i to:

Unovčena imovina u iznosu od 2.603.089,10 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-2.603.678,35kn	7%	iznos bruto nagrade	112.257,48 kn

Kako propisani iznos maksimalne nagrade ne smije prijeći bruto iznos od 630.000,00 kn, a obračunati dio nagrade stečajnom upravitelju sa troškovima prema Uredbi 03 iznosi 501.620,09 kn bruto, prema novoj Uredbi 15 može se isplatiti samo razlika do maksimalno propisanog iznosa nagrade, odnosno bruto iznos 128.379,92 kn sa troškovima na isplatu bruto nagrade u iznosu 9.628,49 kn, odnosno ukupno 138.008,41kn (ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja iznosi 138.008,41 kn, iako bi po gore navedenom obračunu bruto nagrada s troškovima trebala iznositi 228 176,76 kn).

3. PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAKNADE

Sukladno svemu gore navedenom, temeljem Uredbe 03 stečajni upravitelj ostvario je pravo na nagradu na ime unovčene imovinu neto iznosu od 282.913,73 kn, koja je i isplaćena temeljem Rješenja Naslovnog suda od dana 07. travnja 2016. godine, dok je temeljem Uredbe 15 ostvario pravo na nagradu u u bruto iznosu od 128.379,92 (ukupni trošak nagrade s doprinosima na bruto iznos iznosi ukupno 138.008,41 kn). Kako, temeljem Uredbe 03 nagradu sud određuje u neto iznosu, dok se temeljem Uredbe 15 nagrada određuje u bruto iznosu, to se predlaže naslovnom sudu da donese sljedeće

rješenje

Stečajnom upravitelju Tomislavu Orehovcu iz Zagreba, Smičiklasova 18, određuje se konačna nagrada za poslove stečajnog upravitelja stečajnog dužnika F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju, Slavonska avenija 53, OIB: 02093045035, i to:

1. za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka pa do 1. listopada 2015. u neto iznosu 282.913,73 kn,

2. za razdoblje nakon 2. listopada 2015. godine u bruto iznosu 128.379,92 kn što sa troškovima na isplatu bruto nagrade iznosi ukupno 138.008,41 kunu.

4. PODUZETE RADNJE OD IMENOVANJA

Iako stečajni upravitelj nije tražio dodatnu nagradu, sukladno članku 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima, gdje se kao kriterij za određivanje nagrade uzima osobito zalaganje stečajnog upravitelja pri čemu bi se to zalaganje moglo procjenjivati po obujmu i složenosti poslova, radu stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, te onda i vrijednosti unovčene stečajne mase, kao drugu osnovu za nagradu, postupajući sukladno važećoj sudskoj praksi naglašavam da je iz izvješća stečajnog upravitelja razvidno koje su sve radnje u stečajnog postupku poduzete tijekom 7,5 godina vođenja postupka. Uz navedeno, razvidno je da je stečajni upravitelj poduzimao brojne radnje radi unovčenja stečajne mase, angažirao knjigovodstveni servis, izradio novi žig, otvorio račun u banci, provjeravao stanje nekretnina koje su predmet ovog postupka, istraživao stanje u zemljišnoj knjizi i katastru, pronalazio potencijalne kupce nekretnina i odgovarao na njihove upite u vezi nekretnina, podnosio svaka tri mjeseca izvješća o stanju stečajne mase koja su javno objavljena, s knjigovodstvenim servisom radio na izradi početne bilance, kao i nadzirao vođenje knjigovodstva i predaju svih izvješća nadležnoj poreznoj upravi, te dolazio na ročišta, vršio plaćanja itd. Nigdje nije propisana obveza da stečajni upravitelj bilježi svaki telefonski razgovor i svaki uvid u zemljišnu knjigu, sudski predmet, stanje računa, knjigovodstvene isprave, međutim, lako se može zaključiti što je sve uradio stečajni upravitelj tijekom 7,5 godine trajanja stečajnog postupka radi prodaje predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Uz naprijed navedeno, činjenica da je otvoren stečajni postupak direktno utječe na koeficijent opterećenosti stečajnog upravitelja, koji nije u mogućnosti dobiti novi stečaj dok je otvoren stari stečaj, što direktno utječe na mogućnost ostvarivanja prihoda stečajnog upravitelja.